

ПРОТОКОЛ № 6
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

17 декабря 2022 год

Начало: 18 часов 00 минут

Окончание: 19 часов 00 минут

Алтайский край,
Первомайский район, с. Фирсово,
мкр. «Чистые пруды»,
ул. Российская, 8

Присутствовали члены правления: Шевелев А.В., Бердюгина Л.В., Батюшко А.В.,
Кайзер А.П., Шаравин С.К.

Отсутствовали: Агулярный Г.Г., Куркин С.А., по уважительной причине.

Приглашенные: член ревизионной комиссии Фаст С.А.

Кворум заседания Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря заседания.
2. Подготовка к проведению отчетного итогового собрания членов ТСЖ в первом квартале 2023 года.
3. Организация празднования Нового года.
4. Рассмотрение заявления председателя о сложении полномочий.
5. Прочие вопросы.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Иных предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня выступил Шевелев А.В., пояснивший, что решение Новоалтайского городского суда от 31.10.2022 о признании права собственности за муниципальным образованием Первомайского района, Алтайского края объектов недвижимого имущества: сооружения коммунального хозяйства – водопровод (водопроводные сети), а также сооружения дорожного транспорта - дорожное полотно, расположенные на территории нашего поселка, вступило в законную силу. Обслуживание дорожного полотна, в том числе и чистка снега в зимний период времени, с января 2023 года входит в обязанность собственника, то есть администрации Санниковского сельсовета. Наибольшие статьи расходов в деятельности ТСЖ, это обслуживание дорог (ремонт и чистка в зимний период времени), а также оплата и обслуживание уличного освещения, в связи, с чем предлагает снизить размер членских взносов. Для обсуждения жителями поселка и мониторинга мнения о размере взносов, целесообразности деятельности ТСЖ считает необходимым разместить информационное обращение в общепоселковом чате вацапа, для определения повестки дня общего итогового собрания.

При подготовке к годовому собранию предлагает составить финансовый отчет о деятельности ТСЖ в 2022 году, а также смету затрат на 2023 год, исполнение которых поручить ему и бухгалтеру Солодянкиной Е.А. На повестку дня общего собрания членов ТСЖ предлагает предварительно поставить следующие вопросы:

1. Отчет деятельности ТСЖ за 2022 год.
2. Целесообразность деятельности ТСЖ.

3. Утверждение сметы на 2023 год.
4. Об уменьшении размера взноса.
5. Водоснабжение поселка, возможные риски и последствия при увеличении количества потребителей на имеющейся системе водоснабжения.

Кроме того, в поселке увеличилось количество новых жителей, желающих подключиться к имеющимся водопроводным сетям, мощности которых, а также технические возможности, безаварийного функционирования при увеличении числа пользователей, могут привести к серьезным последствиям с водоснабжением населения нашего поселка (отсутствие должного давления воды в системе, разморозке водопроводных сетей при увеличении линий). В связи с чем, предлагает направить запрос в администрацию Санниковского сельсовета и ресурсо-предоставляющую компанию (водоканал) о наличии или отсутствии технических возможностей подключения дополнительных пользователей к существующей системе водоснабжения при соблюдении всех нормативных правил, о возможных рисках и последствиях, при увеличении водопроводных линий и количества потребителей.

Так же, предлагает направить письменное обращение депутату Санниковского сельсовета Некрасову В.И. о направлении последним депутатского запроса о принятии на обслуживание и оплату затрат потребляемой энергии при эксплуатации электрической линии уличного освещения в нашем поселке из средств бюджета администрации Санниковского сельсовета. Привлечь юриста, с оплатой услуг по договору при подготовке указанной документации.

Иные предложения: не поступили.

На голосование поставлены вопросы: На повестку дня итогового общего собрания членов ТСЖ предварительно поставить следующие вопросы:

1. Отчет деятельности ТСЖ за 2022 год.
2. Целесообразность деятельности ТСЖ.
3. Утверждение сметы на 2023 год.
4. Об уменьшении размера взноса.

5. Водоснабжение поселка, возможные риски при увеличении потребителей на имеющейся системе водоснабжения.

Привлечь юриста, с оплатой услуг по договору при подготовке документации для проведения годового общего собрания, направления запросов в администрацию Санниковского сельсовета и ресурсо-предоставляющую компанию (водоканал), обращения к депутату Санниковского сельсовета Некрасову В.И. о направлении депутатского запроса о принятии на обслуживание и оплату затрат потребляемой энергии электрической линии уличного освещения в нашем поселке из средств бюджета администрации Санниковского сельсовета.

Иные предложения: не поступили.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Голосовали:

Решение принято: Подготовить финансовый отчет о деятельности ТСЖ в 2022 году а также смету затрат на 2023 год. Ответственные: Шевелев А.В., Солодянкина Е.А.

На повестку дня общего итогового собрания членов ТСЖ в 2023 году предварительно поставить следующие вопросы:

1. Отчет деятельности ТСЖ за 2022 год.
2. Целесообразность деятельности ТСЖ.
3. Утверждение сметы на 2023 год.
4. Об уменьшении размера взноса.
5. Водоснабжение поселка, возможные риски при увеличении количества потребителей на имеющейся системе водоснабжения.

Привлечь юриста, с оплатой услуг по договору при подготовке документации для проведения общего годового собрания, направления запросов в администрацию Санниковского сельсовета и ресурсо-предоставляющую компанию (водоканал), обращения к депутату Санниковского сельсовета Некрасову В.И. о направлении депутатского запроса о принятии на обслуживание и оплату затрат потребляемой энергии электрической линии уличного освещения в нашем поселке из средств бюджета администрации Санниковского сельсовета.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня выступил Шевелев А.В., предложил организовать поздравление детей жителей нашего поселка на дому с участием Деда мороза и снегурочки из числа членов правления или жителей поселка, а также праздничную елку нарядить традиционно на ул.Российской с 25 декабря 2022 года, выделить на организацию и поведение праздника 5000 рублей. Предлагает в общепоселковом чате вацапа разместить объявление о желающих принять участие в данном мероприятии. Организацию мероприятия поручить: Шевелеву А.В., Бердюгиной Л.В., Шаравину С.К. срок исполнения с 25 по 30 декабря 2022 года.

На голосование поставлен вопрос: Организовать Новогоднее поздравление детей жителей поселка на дому с участием Деда мороза и снегурочки, выделить на организацию и поведение праздника 5000 рублей. Нарядить праздничную елку на ул.Российской.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Организовать Новогоднее поздравление детей жителей поселка на дому с участием Деда мороза и снегурочки, выделить на организацию и поведение праздника 5000 рублей. Нарядить праздничную елку на ул.Российской. Ответственные: Шевелев А.В., Бердюгина Л.В., Шаравин С.К. срок исполнения с 25 по 30 декабря 2022 года.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня выступил Шевелев А.В., пояснивший, что желает снять с себя полномочия председателя правления ТСЖ «Чистые пруды» по семейным обстоятельствам, в связи с занятостью, с 01.01.2023, оставаясь в правлении, и передать полномочия зам. председателя Бердюгиной Л.В.

Иные предложения: Выступила Бердюгина Л.В., пояснила, что не желает выдвигать свою кандидатуру на должность председателя правления ТСЖ.

Выступил Шаравин С.К. предлагает вернуться к решению этого вопроса в марте 2023 года после проведения и принятия решения общего собрания членов ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос: Снять полномочия председателя правления членов ТСЖ «Чистые пруды» с Шевелева А.В. с 01.01.2023, избрать председателем Бердюгину Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - 1. «ПРОТИВ» - 4. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Вопрос о снятии полномочий и переизбрании председателя правления из числа членов правления при необходимости возобновить на заседание правление не раньше марта 2023 года.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня выступил Фаст С.А. пояснивший, что руководство почтового отделения в с. Фирсово устно обратилось к правлению ТСЖ о выделении средств для ремонта (отсыпки) дорожного полотна к зданию почты от ул. Центральной, поскольку в весенний период будет осложнен подъезд транспорта для разгрузки почтовых отправлений.

Выступил Шевелев А.В. пояснивший, что сметой, утвержденной на общем собрании членов ТСЖ возможности оказания финансовой помощи для ремонта дорог, вне территории ТСЖ не имеется.

Иные предложения: не поступили.

На голосование поставлен вопрос: Удовлетворить устное заявление руководства почтового отделения №59 об оказании финансовой помощи в ремонте дороги к почтовому отделению в с. Фирсово.

Голосовали:

«ЗА» - 0. «ПРОТИВ» - единогласно. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Отказать руководству почтового отделения №59 в удовлетворении заявления об оказании финансовой помощи в ремонте дороги к почтовому отделению в с. Фирсово в виду отсутствия финансовой возможности.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Шевелев
Л.В. Бердюгина