

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

28 августа 2022 год

Начало: 18 часов 00 минут

Окончание: 19 часов 00 минут

Алтайский край,
Первомайский район, с. Фирсово,
мкр. «Чистые пруды»,
ул. Российская, 8

Присутствовали члены правления: Шевелев А.В., Бердюгина Л.В., Батюшко А.В.,
Агулярный Г.Г.

Отсутствовали: Шаравин С.К., Куркин С.А., Кайзер А.П. по уважительной причине.

Приглашенные: члены ревизионной комиссии Подкорытова О.А., Фаст С.А., бухгалтер Солодянкина Е.А., член ТСЖ **Оксем** С.В. (Российская, 15), собственники недвижимости: Быстрицкая Н.Н. с супругом (ул. Славная, 6), Нелюбов Н.А. (ул. Славная, 4), депутат Санниковского сельсовета Некрасов В.И.

Кворум заседания Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря заседания.
2. Обзор текущей ситуации по поселку.
3. Отчет о проделанной работе.
4. Продление программы ремонта дорожного полотна внутри проселка «Чистые пруды» о софинансировании ТСЖ «Чистые пруды» в размере до 50% от общей стоимости ремонта).
5. Подготовка к выборам депутатов местного самоуправления.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Иных предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня выступил Шевелев А.В., пояснивший, что в августе 2022 года ему поступила устная жалоба от супруга собственника дома по ул. Славной, 6 - Быстрицкой Н.Н. с требованием об отсыпке дорожного полотна на участке от ул. Российской до дома указанного собственника (ул. Славная, 6) и установке фонаря уличного освещения по указанной улице. Собственники дома по ул. Славная, 6 Быстрицкая Н.Н. и ее супруг, членами ТСЖ «Чистые пруды» не являются, членские взносы не оплачивают. С аналогичной жалобой Быстрицкие обратились в администрацию Санниковского сельсовета.

Нелюбов Н.А. - собственник дома ул. Славная, 4 проживают по указанному адресу 1 год, долгов по взносам не имеет, членом ТСЖ не является.

На ул. Славной имеется 4 дома, из указанного числа постоянно проживает только Нелюбов Н.А. (ул. Славная, 4). Семья Быстрицких (ул. Славная, 6), а также ул. Славная, 1 (Осипов В.В.), ул. Славная, 5 (Сапрунова Н.А.), ведут строительство домов, членские взносы не платят. Подъезд к указанным домам от ул. Российской осуществляется по грунтовой дороге. С письменными заявлениями никто из приглашенных лиц ни к председателю, ни к членам правления не обращались.

Иные предложения: Выступила Быстрицкая Н.Н. (ул. Славная,6), требует: за счет средств ТСЖ «Чистые пруды» отремонтировать (отсыпать щебнем) дорогу от ул. Российской к ее дому, так как при наступлении дождливой погоды и в зимнее время года проезд будет затруднен; установить уличное освещение по ул. Славной, так как планируют постоянно проживать по указанному адресу. Просит предоставить разъяснение о руководителях, членах правления, режиме работы, а также документацию, регламентирующую деятельность ТСЖ «Чистые пруды»

Выступил Нелюбов Н.А. (ул. Славная, 4) пояснивший, что уличного освещения по указанной улице нет, качество дорожного полотна (грунтовая дорога без отсыпки щебнем) от ул. Российской до его дома при неблагоприятных погодных условиях затрудняет проезд к его дому. Просит об установке уличного освещения на ул. Славной, а также о возможности участия в программе софинансирования ТСЖ «Чистые пруды» ремонта дорожного полотна (отсыпка щебнем крупной фракции), прилегающего к его территории в размере 50 % от общей стоимости ремонта и частичным софинансированием заявителя в размере 50%. Долгов по уплате членских взносов он не имеет.

Иные предложения: Выступила Оксем С.В. – ул. Российская,15 пояснившая, что регулярно оплачивает членские взносы ТСЖ «Чистые пруды», в 2022 году участок дорожного полотна по ул. Российской,13, ул. Российской, 15 отремонтирован асфальтовой срезкой с ее оплатой в размере 50% и софинансированием ТСЖ «Чистые пруды» в размере 50 % от общей стоимости ремонта. Считает, что жители домов на территории ТСЖ «Чистые пруды», неоплачивающие членские взносы не вправе требовать ремонта дороги к своим домам за счет добросовестных плательщиков членских взносов, поскольку финансирование ремонта дорог, уличного освещения осуществляется их общих средств членских взносов, а жильцы по ул. Славной, 6 таковыми не являются.

На голосование поставлен вопрос: Подлежит ли удовлетворению заявление жителя ул. Славной, 4 Нелюбова Н.А. о ремонте участка дорожного полотна (отсыпка щебнем) напротив указанного дома и установке фонаря уличного освещения по указанной улице и предоставлении информации о руководителях, членах правления, режиме работы, а также документации, регламентирующую деятельность ТСЖ «Чистые пруды».

Голосовали:

«ЗА» - 0. «ПРОТИВ» - единогласно. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Ремонт участка дорожного полотна (отсыпка щебнем) по ул. Славной, 4 рассмотреть на заседании членов правления при наличии письменного обращения Нелюбова Н.А. об участии в программе софинансирования со стороны ТСЖ «Чистые пруды» в размере 50% от фактической стоимости ремонта дорожного полотна с оплатой по окончании работ при наличии подтверждающих документов в ТСЖ «Чистые пруды». Возможность установки фонарей уличного освещения на ул. Славной рассмотреть при очередном плановом ремонте и обслуживании линии уличного освещения, при отсутствии задолженностей членских взносов ТСЖ жителей указанной улицы.

На голосование поставлен вопрос: Подлежит ли удовлетворению заявление жителя ул. Славной, 6 – Быстрицкая Н.Н. о ремонте участка дорожного полотна напротив указанного дома и установке фонаря уличного освещения по указанной улице за счет средств ТСЖ; предоставлении информации о руководителях, членах правления, режиме работы, а также документации, регламентирующую деятельность ТСЖ «Чистые пруды».

Голосовали:

«ЗА» - нет. «ПРОТИВ» - единогласно. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Отказать Быстрицкой Н.Н., не оплачивающей членские взносы в ТСЖ «Чистые пруды» в удовлетворении заявлений о ремонте участка дорожного полотна по ул. Славной, 6; установки фонарей уличного освещения на ул. Славной за счет средств ТСЖ, пополняемых членскими взносами жителей поселка; предоставлении информации о руководителях, членах правления, режиме работы, а также документации,

регламентирующую деятельность ТСЖ «Чистые пруды», ввиду наличие таковой на официальном сайте ТСЖ.

Приглашенные жители поселка: Быстрицкая Н.Н с супругом, Нелюбов Н.А., Оксем С.В. покинули заседание правления, заседание продолжено без их участия.

Выступил Шевелев А.В., пояснивший, что имеются вопросы, требующие принятия решения в работе ТСЖ: проблема обслуживания (чистка дорог в зимний период времени) и ремонта дорожного полотна, для решения которой требуются юридически значимые факты – передача дорог и водопроводных сетей в собственность Администрации Санниковского сельсовета. Предлагает направить официальный запрос в Администрацию Санниковского сельсовета о принятии (непринятии) водопроводных сетей, дорожного полотна на территории поселка «Чистые пруды» и организации чистки дорог в зимний период времени.

На голосование поставлен вопрос: Направить официальный запрос в Администрацию Санниковского сельсовета о принятии (непринятии) водопроводных сетей, дорожного полотна на территории поселка «Чистые пруды» и организации чистки дорог в зимний период времени.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Направить официальный запрос в Администрацию Санниковского сельсовета о принятии (непринятии) водопроводных сетей, дорожного полотна на территории поселка «Чистые пруды» и организации чистки дорог в зимний период времени.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня выступила бухгалтер Солодянкина Е.А., пояснившая о том, что на ремонт дорог исходя из сметы (500000 р) израсходовано 384700 рублей, по программе софинансирования - 309 700 рублей, 75 000 рублей на ямочный ремонт некоторых участков дорог поселка, остаток неизрасходованных средств 115300 рублей. Акты выполненных работ приняты, отчетные документы от участвующих лиц предоставлены. Расчеты за уличное освещение приведенные в Энергосбыте в соответствие с показаниями счетчика потребляемой энергии.

Иные выступления: Шевелев А.В. пояснил, что из ранее запланированных мероприятий приобретены лавочки, затрачены средства, согласно смете - 30 000 рублей, заключен договор об их установке; въезде в поселок проведена уборка при бетонных блоках от металлического ограждения, демонтированного собственником земельных участков (Фриц А.Ю.), отказавшегося выполнить очистку своей территории после демонтажа. Регулярно проводится работа по скашиванию травы на Аллее Победы и уборка площадки для сбора мусора. По жалобам жителей поселка, демонтированы «лежачие полицейские», установленные на дорожном полотне по ул. Весенней и Российской. Остаток средств, запланированных на ремонт дорог составляет 115300 рублей, имеются жители поселка, обращающиеся к нему и желающие отремонтировать дорогу по программе частичного софинансирования из личных средств и средств ТСЖ. Предлагает рассмотреть вопрос о продлении ремонта дорог с софинансированием до 50% средств ТСЖ и жителей, желающих отремонтировать дорожное полотно.

На голосование поставлен вопрос: Принять отчет о проделанной работе по ремонту дорог на территории ТСЖ «Чистые пруды» и продлить ремонт дорожного полотна на остаток, средств в сумме 115300 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Принять отчет о проделанной работе по ремонту дорог на территории ТСЖ «Чистые пруды» и продлить ремонт дорожного полотна на сумму 115300 рублей.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня выступил Шевелев А.В., пояснивший, что к нему с устно обратились 5 жителей поселка о желании произвести ремонт дороги часть из собственных средств и части софинансирования до 50% средств ТСЖ из остатка суммы, запланированных на ремонт дорог 115300 рублей (ул. Спортивная, ул. Российская –

покрытие асфальтовой срезкой; ул. Славная, 4 — отсыпка крупным щебнем). При поступлении письменных заявлений жителей, желающих произвести ремонт дороги и отчетных документов, затраченных средств на ремонт дорог, предлагает принять решение о возможности их удовлетворения.

На голосование поставлен вопрос: При поступлении письменных заявлений жителей, желающих произвести ремонт дороги и отчетных документов, затраченных средств на ремонт дорог, принять решение о возможности и целесообразности их удовлетворения в кратчайшие сроки на сумму 115300 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: При поступлении письменных заявлений жителей, желающих произвести ремонт дороги и отчетных документов, затраченных средств на ремонт дорог, принять решение о возможности и целесообразности их удовлетворения в кратчайшие сроки на сумму 115300 рублей.

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня выступил Некрасов В.И. и доложил о порядке, дате и списке кандидатов в депутаты Санниковского сельсовета. Предлагает в общепоселковом чате вацапа дать информационное объявление о выборах.

На голосование поставлен вопрос: Довести информацию о выборах в общепоселковом чате.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Довести информацию о выборах в общепоселковом чате.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Шевелев
Л.В. Бердюгина