

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

27 мая 2022 год

Начало: 19 часов 00 минут

Окончание: 20 часов 00 минут

Алтайский край,
Первомайский район, с. Фирсово,
мкр. «Чистые пруды»,
ул. Российская, 8

Присутствовали члены правления: Шевелёв А.В., Бердюгина Л.В., Батюшко А.В.,
Кайзер А.П. Шаравин С.К., Агулярный Г.Г.

Отсутствовали: Куркин С.А. по уважительной причине.

Приглашенные: члены ревизионной комиссии Подкорытова О.А., Фаст С.А

Кворум заседания Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря заседания.
2. Ремонт дорожного полотна внутри проселка «Чистые пруды»
3. Благоустройство общественных мест (ремонт поливочной системы аллеи, оборудование зоны отдыха).
4. Организация детского праздника
5. Платежная дисциплина.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Иных предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня выступил Шевелёв А.В.: Утвержденной сметой на 2022 год на ремонт дорог нашего поселка запланировано 500 000 рублей. Предлагаю жильцам, желающим произвести ремонт (отсыпку) дорожного полотна, прилегающих к их участкам софинансировать затраты на ремонт из собственных средств до 50% , остальное из средств ТСЖ. Принять заявление (письменное) от желающих принять отремонтировать дороги из своих средств в срок до 3-х недель. Размер процентного соотношения затрат на ремонт дорог, рассмотреть исходя из числа поданных заявлений на следующем заседании правления.

Иные предложения: Выступила Подкорытова О.А.: Предлагает с собственником дорожного полотна (Администрацией Санниковского сельсовета) при наличии юридического перевода дорожного полотна в их собственность, заключить с ними соглашение об участие в ремонте дорожного полотна в нашем поселке в виде выделения транспорта.

На голосование поставлен вопрос: Организовать прием письменных заявлений жителей поселка, желающих принять участие в ремонте дорог с частичным

софинансированием из собственных средств. Срок исполнения 3 недели. Ответственный Шевелев А.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Организовать прием письменных заявлений от жителей поселка, желающих принять участие в ремонте дорог с частичным софинансированием из собственных средств. Срок исполнения 3 недели.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., пояснившего, что на Аллее Победы в нашем поселке имеется поливочная система. По результатам ревизии, проведенной совместно с Некрасовым В.И., установлено, что вентили на трубах отсутствуют. При экстренной необходимости полив осуществлять шлангами. Предлагает установить бетонные лавочки для отдыха и урны для сбора мусора на территории, прилегающей к кафе по ул. Российской, 8, с собственником земельного участка, вопрос согласован. Выделить за приобретение лавочек и урн, согласно смете до 30 000 рублей.

На голосование поставлен вопрос: Систему полива не восстанавливать, при неблагоприятных погодных условиях (засуха) полив осуществлять вручную. Выделить до 30 000 рублей для приобретения бетонных лавочек и урн, с последующей установкой их вблизи территории по ул. Российская, 8.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Систему полива не восстанавливать, при неблагоприятных погодных условиях (засуха) полив осуществлять вручную. Выделить до 30 000 рублей для приобретения бетонных лавочек и урн, с последующей установкой их вблизи территории по ул. Российская, 8.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелёва А.В., предложившего провести 1 июня 2022 года на открытой площадке около кафе по ул. Российская, 8 детский праздник, посвященный Дню защиты детей, выделить на организацию проведения праздника средства, согласно смете 13 000 рублей. (отв. Бердюгина Л.В.) срок исполнения 01.06.2022

На голосование поставлен вопрос: Провести детский праздник ко Дню защиты детей, выделив на его проведение 13 000 рублей. (отв. Бердюгина Л.В.) срок исполнения 01.06.2022

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Провести детский праздник ко Дню защиты детей, выделив на его проведение 13 000 рублей. (отв. Бердюгина Л.В.) срок исполнения 01.06.2022

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., пояснившего о том, что имеется положительная динамика по погашению долгов по членским взносам, однако имеются и злостные неплательщики взносов. Продолжить претензионно-исковое производство по должникам, имеющим задолженность более годовой суммы членских взносов (10000-15 000 рублей). До подачи таких документов, членам правления провести беседу о добровольном погашении задолженности, для сокращения затрат на юридические услуги. Члена правления провести беседы с должниками о погашении долгов: Батюшко А.В. (улицы. Весенняя, Славная, Радужная); Агулярный Г.Г. (ул. Российская), Кайзер А.П. (ул. Мира) Бердюгина Л.В. (ул. Тенистая), Шевелёв А.В. (жильцы остальных улиц). Срок исполнения: 3 недели.

Необходимо подготовить списки жильцов, готовых оказать экстренную помощь для предотвращения ЧП и ЧС в нашем поселке

На голосование поставлен вопрос: Продолжить претензионно-исковое производство по должникам, имеющим задолженность более годовой суммы членских взносов. До подачи в суд документов проводить лично беседы с должниками о

добровольном погашении долгов. (отв. Шевелев А.В.); подготовить списки жильцов, для подъема по тревоге и оказания экстренной помощи при ЧП и ЧС в нашем поселке (отв. Шевелев А.В.)

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Продолжить претензионно-исковое производство по должникам, имеющим задолженность более годовой суммы членских взносов. До подачи в суд документов проводить лично беседы с должниками о добровольном погашении долгов. (отв. Шевелёв А.В.); подготовить списки жильцов, для подъема по тревоге и оказания экстренной помощи при ЧП и ЧС в нашем поселке (отв. Шевелёв А.В.)

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Шевелёв
Л.В. Бердюгина