

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

17 апреля 2022 год

Начало: 19 часов 00 минут

Окончание: 20 часов 00 минут

Алтайский край,
Первомайский район, с. Фирсово,
мкр. «Чистые пруды»,
ул. Российская, 8

Присутствовали члены правления: Шевелев А.В., Бердюгина Л.В., Батюшко А.В.,
Кайзер А.П.

Отсутствовали: Шаравин С.К., Куркин С.А., Агулярный Г.Г. по уважительной причине.

Приглашенные: Солодянкина Е.А. (бухгалтер ТСЖ), член ревизионной комиссии
Подкорытова О.А., жители ТСЖ: Комлянская Л.Н ул.Российская 1А; Некрасов В.И.

Кворум заседания Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря заседания.
2. Проведение субботника, противопожарных, противопаводковых мероприятий.
3. Ремонт и замена фонарей уличного освещения.
4. Благоустройство дорожного полотна и мест общего пользования.
5. Платежная дисциплина.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Иных предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Избрать секретарем заседания Бердюгину Л.В.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего провести субботник 30.04.2022 по очистке территории ТСЖ силами жителей поселка, с привлечением Администрации Санниковского сельсовета по организации вывоза мусора.

Для предотвращения противопожарной безопасности известить жителей поселка (в общем чате) о запрете разведения открытого огня на участках и прилегающих территориях, с разъяснением и предупреждением об ответственности, предусмотренной законом за указанных действия.

Кроме того, на территории поселка имеются участки в частной собственности (Фрица Ю.А.), а также другие участки, где находится сухостойная трава, способствующая возникновению пожара. Предлагаю обратиться к собственникам недвижимости с предложением по очистке участков от сухостойной травы, мусора при необходимости с официальным письменным обращением. Экстренной необходимости в проведении противопожарной опашки земли по периметру территории ТСЖ нет. За противопожарную безопасность на административном участке мкр. «Чистые пруды», с. Фирсово, Первомайского района, Алтайского края в Санниковском сельсовете закреплен Некрасов В.И.

Для организации противопаводковых мероприятий Шевелев А.В. предложил при возобновлении движения грузового транспорта (май, июнь) организовать ремонт (отсыпку) противопаводковой дамбы, выделить для указанных мероприятий средства, согласно смете.

При возникновении экстренных ситуаций (противопожарной, противопаводковой), организовать экстренный сбор жителей для предотвращения стихийных бедствий. Членам правления разработать схему оповещения жителей поселка при возникновении ЧП, места сбора, готовность инструмента, распределении обязанностей.

Иные предложения: Собственник участка по ул. Российская 1А Комлянская Л.Н. обратилась к правлению с просьбой об оказании помощи в период проведения субботника в вывозе (утилизации) сухой травы с участка и прилегающей территории к участку по ул. Российская, 1А ввиду ее состояния здоровья, а также нахождения вблизи газораспределительной станции.

На голосование поставлен вопрос: Организовать субботник на территории ТСЖ 30.04.2022; выделить средства, согласно смете и осуществить ремонт противопаводковой дамбы (срок реализации: май, июнь); провести противопожарные мероприятия по очистке сухостойной травы на территории ТСЖ. Членам правления разработать схему оповещения жителей поселка при возникновении ЧП, места сбора, готовность инструмента, распределении обязанностей.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Провести субботник на территории ТСЖ «Чистые пруды» 30.04.2022 силами жителей поселка; выделить средства, согласно смете и провести ремонт (отсыпку) противопаводковой дамбы, срок исполнения (май, июнь); провести противопожарные мероприятия на территории ТСЖ: очистка сухостойной травы; запрет разведения открытого огня на территории ТСЖ. При возникновении экстренных ситуаций (противопожарной, противопаводковой), организовать экстренный сбор жителей для предотвращения стихийных бедствий.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего провести ремонт и замену фонарей уличного освещения, согласно смете (40 000 рублей). Расходные материалы для указанных мероприятий приобретены из средств ТСЖ на сумму 30 000 рублей. Ремонтные работы запланированы на 20.04.2022, предлагает поручить ответственность за данное мероприятие Агулярному А.А.

На голосование поставлен вопрос: Провести ремонт и замену фонарей уличного освещения, согласно смете (40 000 рублей), назначить ответственного - Агулярного А.А. Срок проведения 20.04.2022.

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Провести ремонт и замену фонарей уличного освещения, согласно смете (40 000 рублей), назначить ответственного Агулярного А.А. Срок проведения 20.04.2022.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня слушали Шевелева А.В., предложившего перенести указанный вопрос о благоустройстве дорожного полотна на территории ТСЖ, а также обустройство общественных мест «Аллеи Победы» урнами для мусора и скамьями для отдыха жителей поселка на следующее заседание правления, поскольку требуется дополнительная подготовка для принятия решения (разработка финансового расчета затрат; обследование участков, требующих ремонта; проведение мониторинга мнения жителей поселка о необходимости и месте установки урн для сбора мусора и скамей для отдыха). Кроме того, в настоящее время дорожное полотно на территории ТСЖ находится в частной собственности, в собственность Администрации Санниковского сельсовета не передано, сроки такой передачи неизвестны. Для подготовки принятия указанного вопроса на следующем заседании правления предлагает в общем

чате разместить объявление о необходимости, месте установки урн для сбора мусора и скамей для отдыха (отв.Шевелев А.В.). Подготовить финансовый расчет о затратах на ремонт дорожного полотна, установки скамей и урн (отв. Шевелев А.В., Кайзер А.П. Солодянкина Е.А.

На голосование поставлен вопрос: Перенести вопрос повестки дня о благоустройстве дорожного полотна на территории ТСЖ, а также обустройство общественных мест на следующее заседание правления. в общем чате разместить объявление о необходимости, месте установки урн для сбора мусора и скамей для отдыха (отв.Шевелев А.В.). Подготовить финансовый расчет о затратах на ремонт дорожного полотна, установки скамей и урн (отв. Шевелев А.В., Кайзер А.П. Солодянкина Е.А.)

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Перенести вопрос повестки дня о благоустройстве дорожного полотна на территории ТСЖ, а также обустройство общественных мест на следующее заседание правления. в общем чате разместить объявление о необходимости, месте установки урн для сбора мусора и скамей для отдыха (отв.Шевелев А.В.). Подготовить финансовый расчет о затратах на ремонт дорожного полотна, установки скамей и урн (отв. Шевелев А.В., Кайзер А.П. Солодянкина Е.А.)

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня выступила бухгалтер ТСЖ Солодянкина Е.А., сообщившая, что с апреля 2021 года в устав ТСЖ внесены изменения о начислении членских взносов с собственников недвижимости на территории обслуживания ТСЖ, около 30 застроенных участков не вносят ежемесячные членские взносы, хотя начисления им производятся. Кроме того, имеются безнадежные долги выбывших собственников, реальная взыскиваемость с которых отсутствует. Списки таких домовладений будут подготовлены. Возобновить претензионно-исковое производство по должникам, имеющим задолженность более годовой суммы членских взносов, предупредить должников об исключении из общепоселкового чата. Шевелев А.В. поручил подготовить бухгалтеру Солодянкиной Е.А. список должников для последующего принятия решений о списании неблагонадежных долгов)

На голосование поставлен вопрос: Возобновить претензионно-исковое производство по должникам, имеющим задолженность более годовой суммы членских взносов, (отв.Шевелев А.В.). Подготовить список должников для последующего принятия решений о списании неблагонадежных долгов (отв. Солодянкина Е.А.)

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято: Возобновить претензионно-исковое производство по должникам, имеющим задолженность более годовой суммы членских взносов, (отв.Шевелев А.В.). Подготовить списки должников для последующего принятия решений о претензионно-исковом производстве и списании неблагонадежных долгов (отв. Солодянкина Е.А.)

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Шевелев
Л.В. Бердюгина