

ОТЧЕТ ТСЖ «Чистые Пруды»
о проделанной работе в период с февраля 2024г по январь 2025г.

1. Ежедневная, постоянная работа с жителями поселка "Чистые Пруды" по вопросам, возникающим на бытовом уровне (урегулирование конфликтов между владельцами участков, рассмотрение жалоб, заявлений, выдача справок)

2. Плановый ремонт системы уличного освещения поселка и его обслуживание.

3. Работа с государственными, муниципальными органами власти и обслуживающими организациями, а именно :

Товариществом было направлено обращение в филиал компании «Россети Сибирь» по факту строительства жилого дома, практически в плотную с сооружением КТП, находящейся в посёлке. Не получив ответа от указанной компании, была подготовлена жалоба в прокуратуру Первомайского района, ответ на которую был не по существу вопроса. В связи с чем, была подготовлена и направлена жалоба в прокуратуру Алтайского края, после которой были выявлены нарушения при строительстве жилого дома, даны поручения администрации Первомайского района для устранения нарушений градостроительного законодательства.

Так же в 2024 году по нашей инициативе, ТСЖ было привлечено к участию в административном деле по иску прокурора Первомайского района к администрации Санниковского сельского совета о признании незаконными бездействия по отмене проекта планировки жилой застройки Чистые Пруды. При участии представителя ТСЖ в деле, исковое заявление прокуратура отозвала, дело было прекращено. Однако, в декабре 2024 года прокуратура Первомайского района вновь обратилась с иском к администрации Санниковского сельсовета, изменив требования на: признание недействительным постановления администрации, которым был утверждён проект планировки жилой застройки Чистые пруды. В настоящее время дело находится на рассмотрении в суде, ТСЖ участвует в качестве заинтересованного лица.

4. Работа по восстановлению дамбы и водоотводящего пути на выходе из поселка по ул. Тенистая – ул. Привольная, в связи с расширением строительных работ в поселке.

5. Весенне-осенние работы по профилактике паводка с очисткой и приведением в надлежащий вид водосточных канав и дамбы. Работа в весенний период с участками с угрозой подтопления, а также затопленными участками, по водоотведению и недопущению затопления новых участков с привлечением спецтехники.

6. Проведение противопожарных мероприятий в поселке.

7. Организация и проведение претензионно-исковой работы в интересах жителей поселка Чистые Пруды. Работа с должниками, для погашения ими задолженности перед ТСЖ.

8. Ремонт и отсыпка дорожного полотна на ул. проезд Крымский (на основе софинансирования с жителями этой улицы). Неоднократное грейдирование улиц Тенистая, Заречная, Российская. Восстановление асфальтового покрытия по ул. Спортивная : от ул. Российская до ул. Тенистая (на основе софинансирования с жителями этой улицы) с применением горячего асфальта . Ремонт асфальтового покрытия на аллее от ул. Российская до ул. Тенистая с использованием горячего асфальта .
9. Работа на постоянной основе по уборке мусора в поселке с обязательной уборкой места сбора ТБО на въезде в поселок Чистые Пруды.
10. Проведение постоянной работы в медиапространстве (официальный сайт ТСЖ «Чистые Пруды», в группах WhatsApp и Телеграмм).
11. Бухгалтерская работа на постоянной основе (прием взносов, сдача отчетности, выдача справок).
12. Содержание в надлежащем состоянии мест общего пользования (уход за посадками, окашивание, полив).
13. Проведение субботника и праздничного мероприятия (детская Новогодняя программа).

Председатель правления ТСЖ «Чистые Пруды» _____ Батюшко А.В.